

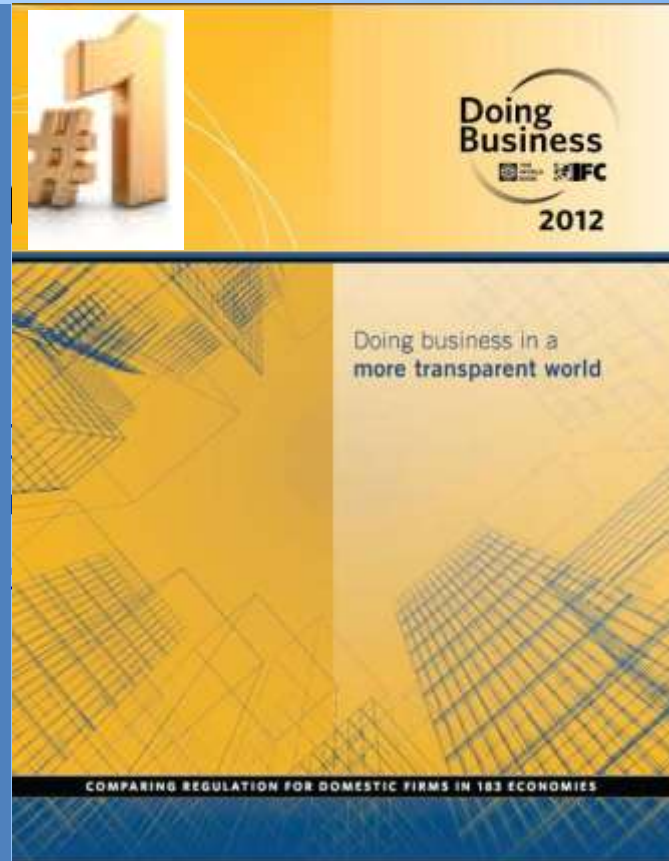
Ministry of Justice of Georgia National Agency of Public Registry

E

Georgian **SYSTEM OF
PROPERTY
REGISTRATION** is a
best in the world...

We are the number
one among 183
countries of the
world...

**Doing Business
2012 (WB, IFC)**

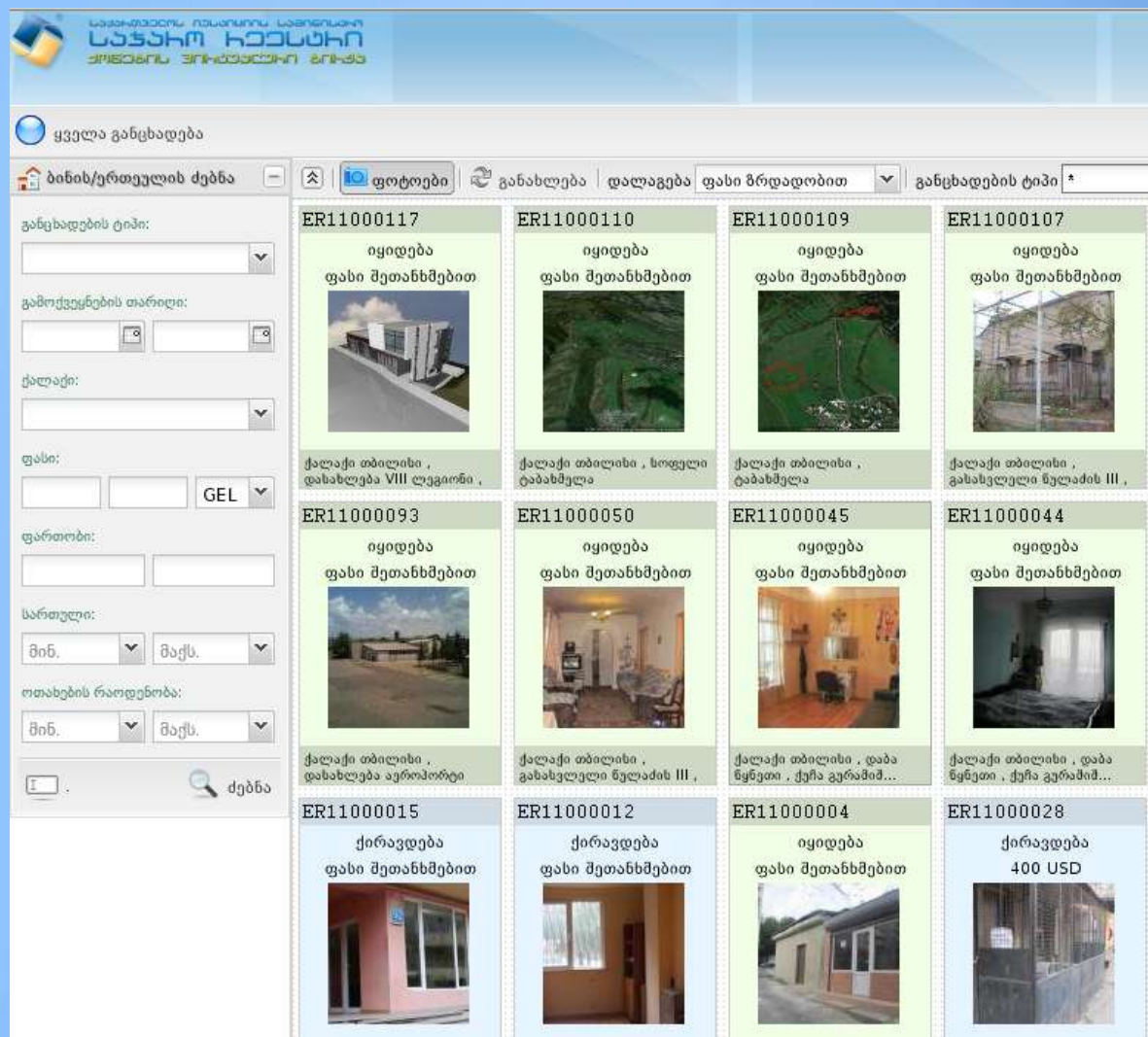


on

17-19 November, 2011
Tbilisi, Georgia

Ministry of Justice of Georgia National Agency of Public Registry

Electronic Real Estate Market (EREM) www.Eproperty.ge



საჯანსაღო რეალური საკონსტრუქციო საზღაპრო
საჯანო რეალური
ქვეყნის ელექტრონული ბირჟა

ყველა განცხადება

ბინის/ერეთელის ძებნა | ფოტოები | განახლება | დალაგება | ფასი ზრდადობით | განცხადების ტიპი *

განცხადების ტიპი:

გამოქვეყნების თარიღი: -

ქალაქი:













ფასი: **GEL**

ფართობი:

სართული:

მთახების რაოდენობა:

ძებნა

ER11000117 იყიდება ფასი შეთანხმებით  ქალაქი თბილისი , დასახლება VIII ლეგიონი ,	ER11000110 იყიდება ფასი შეთანხმებით  ქალაქი თბილისი , სოფელი გაბახშელა	ER11000109 იყიდება ფასი შეთანხმებით  ქალაქი თბილისი , გაბახშელა	ER11000107 იყიდება ფასი შეთანხმებით  ქალაქი თბილისი , განსაკუთრებული წესადის III ,
ER11000093 იყიდება ფასი შეთანხმებით  ქალაქი თბილისი , დასახლება აკროპოლი	ER11000050 იყიდება ფასი შეთანხმებით  ქალაქი თბილისი , განსაკუთრებული წესადის III ,	ER11000045 იყიდება ფასი შეთანხმებით  ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , ქუჩა გურამიძე...	ER11000044 იყიდება ფასი შეთანხმებით  ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , ქუჩა გურამიძე...
ER11000015 ქირავდება ფასი შეთანხმებით 	ER11000012 ქირავდება ფასი შეთანხმებით 	ER11000004 იყიდება ფასი შეთანხმებით 	ER11000028 ქირავდება 400 USD 

Ministry of Justice of Georgia National Agency of Public Registry

Electronic Real Estate Market - New Approach

- All Property Objects are registered in NAPR;
- All Property Objects are presented on the Map;
- After transaction on Property Object related application is automatically deleted from the list;
- Free of charge Application;



Electronic Real Estate Market - New Approach

- All Property Objects are registered in NAPR



მაისი (უმრავლესობის) საკადასტრო კოდი **N 01.15.02.011.013.01.503**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011060448 - 15/02/2011 15:41:10

მომზადების თარიღი
21/02/2011 18:56:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	02	011/013	01/503	დამუსტგებული ფართობი: 828.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კოსტავა, N 8					ნაკვეთის წინა ნომერი: 11;
					შენობა-ნაგებობები: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012005036942 , თარიღი 27/07/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1993 წლის 10 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N6-374, რეგისტრირებული გეგ. ინვენტარიზაციის ბიუროში

მესაკუთრეები:

იათამშე ცინცაძე, P/N: 01017014699

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
იათამშე ცინცაძე	საკუთრება	ფართი	77.75 კვ.მ.	
	საკუთრება	ანგრესლოლი	15.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის



Electronic Real Estate Market - New Approach

- All Property Objects are presented on the Map;

განცხადება# ER11000106 [რეგისტრირებული]

ამონაწერი

ძირითადი ფოტოები მდებარეობა რუკაზე

ქალაქი

ნახევბი: 37 | საკადასტრო კოდი: 01.15.02.011.013.01.503 | გამოქვეყნებულია: 02-11-2011 16:00

დახურვა



Electronic Real Estate Market - Problems

- Is object address correct?
- How to check address details?
- Search by address?

Main Problem

**Lack of the Common Electronic
Addressing System!**

And it is not only for this system . . .



Electronic Address Registry System

E-Addressing system creation inevitability : (**Current/Planned/Result**)

- Incompatibility of the existing old (Soviet) addressing information with the current technological requirements;
- **Creation of the Addressing Objects' Inventory within the Geographical Location and Description List;**
- **Establishment of the Addressing Information Update System – All objects should be updated according related procedures;**
- ***Address Registry – Main Source of the Correct Addressing Information for Everybody!***



Electronic Address Registry System

Main Terms: Addressing Objects and Components

- Region => Code (*RRR*), Name
- Settlement => Code (*SSSS*), Name
- Street => Code (*ID_Number*), Name
- Parcel/Building (*Number*) => Code (*ID_Number*)
- Flat/Area (*Number*) => Code (*ID_Number*)
- Flat Entrance => Code
- Parcel/Building Entrance => Code
- Name => Code

In some cases so-called “Objects of Interest” can have particular names within the geographical location, f.e:

„იყალბოს აკადემია“, „დავითგარეჯი“, „დიდგორის ველი“ და ა.შ.

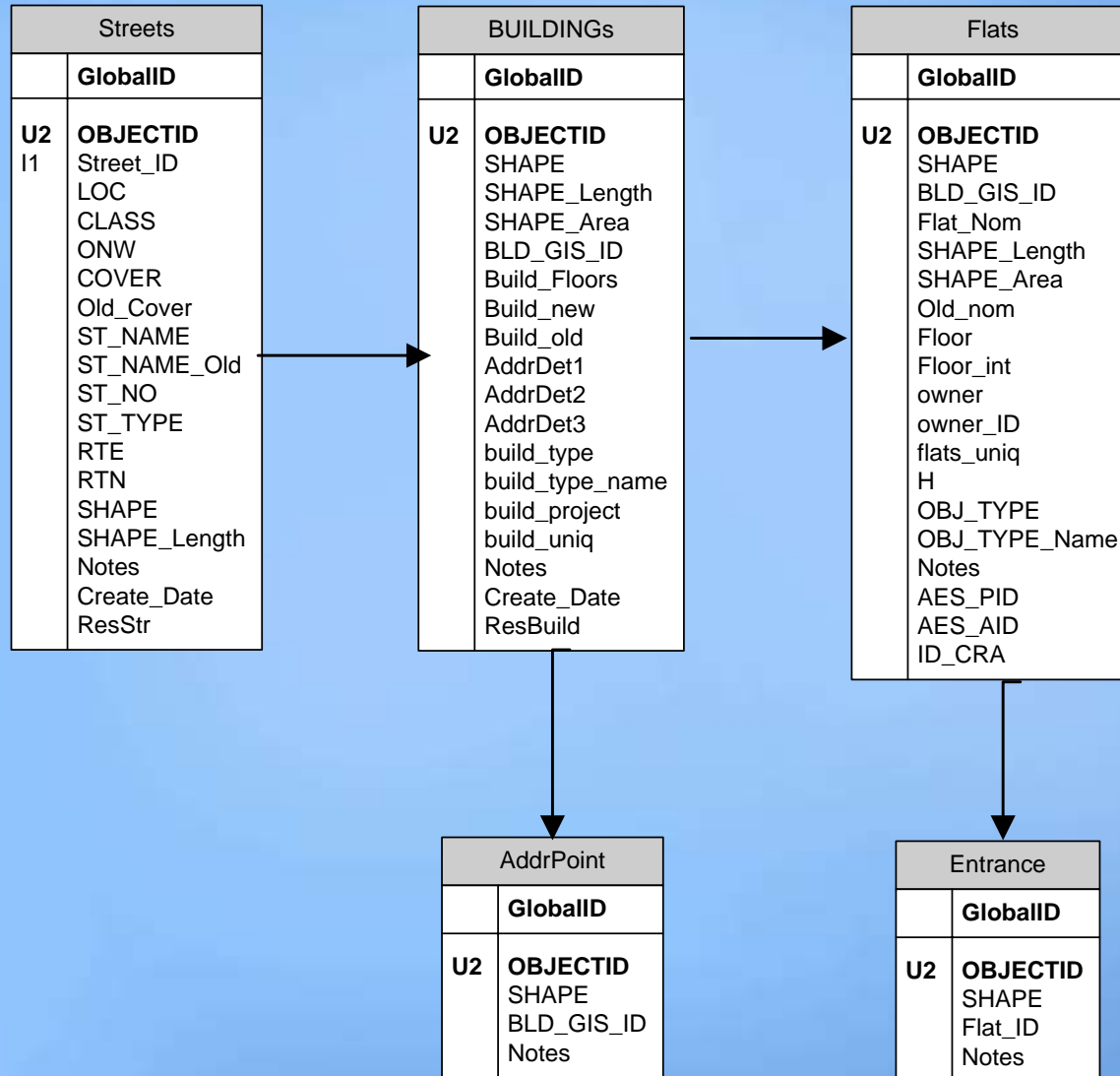
Obligatory is:

All Components should have geographical location in GIS!



Electronic Address Registry System

Addressing Inventory Database Structure



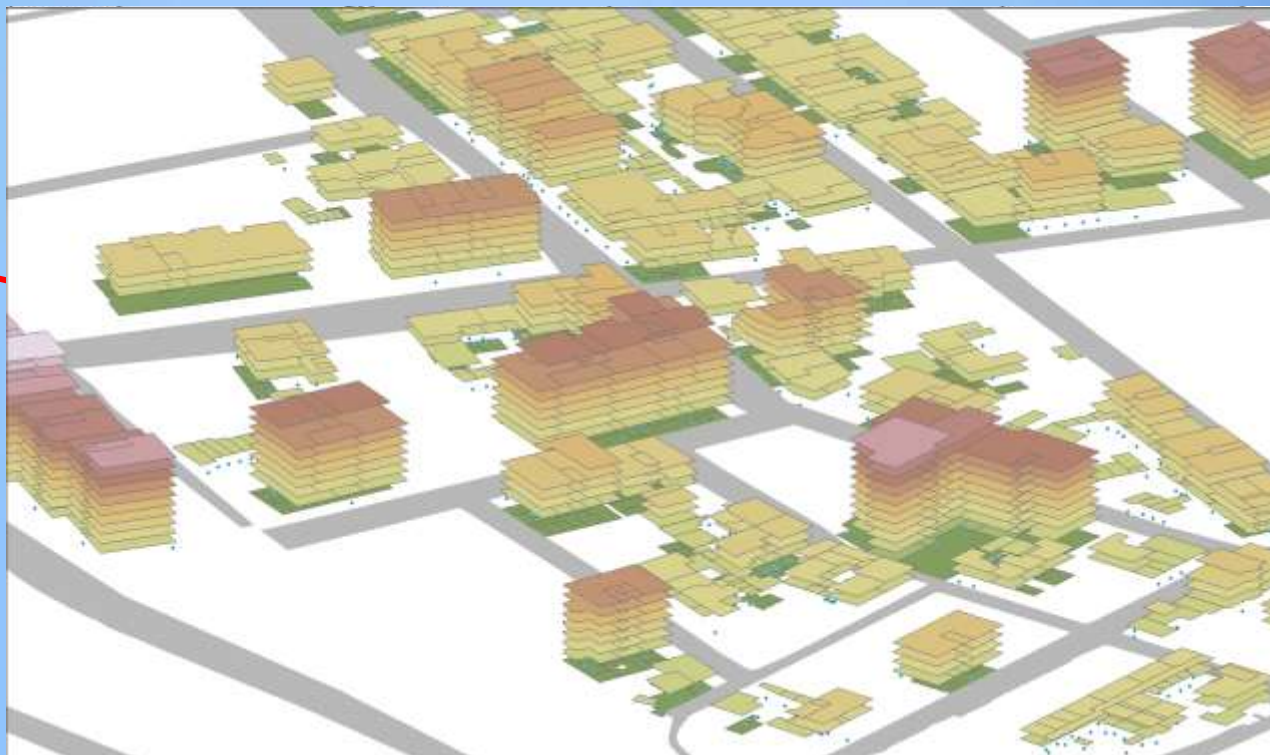


Electronic Address Registry System

<Address Unique ID>:=

<RRR>,<SSSS>,<Street_ID>,<Parcel/Building_ID>,<Flat_ID>,<Entrance_ID>,<Address Point_ID>,<Name>

“ქვემო ქართლი”
“ქ.რუსთავი”
“ლესელიძე N.30”
“ბინა 2”





Electronic Address Registry System

Current Tasks and Issues to be Clarified:

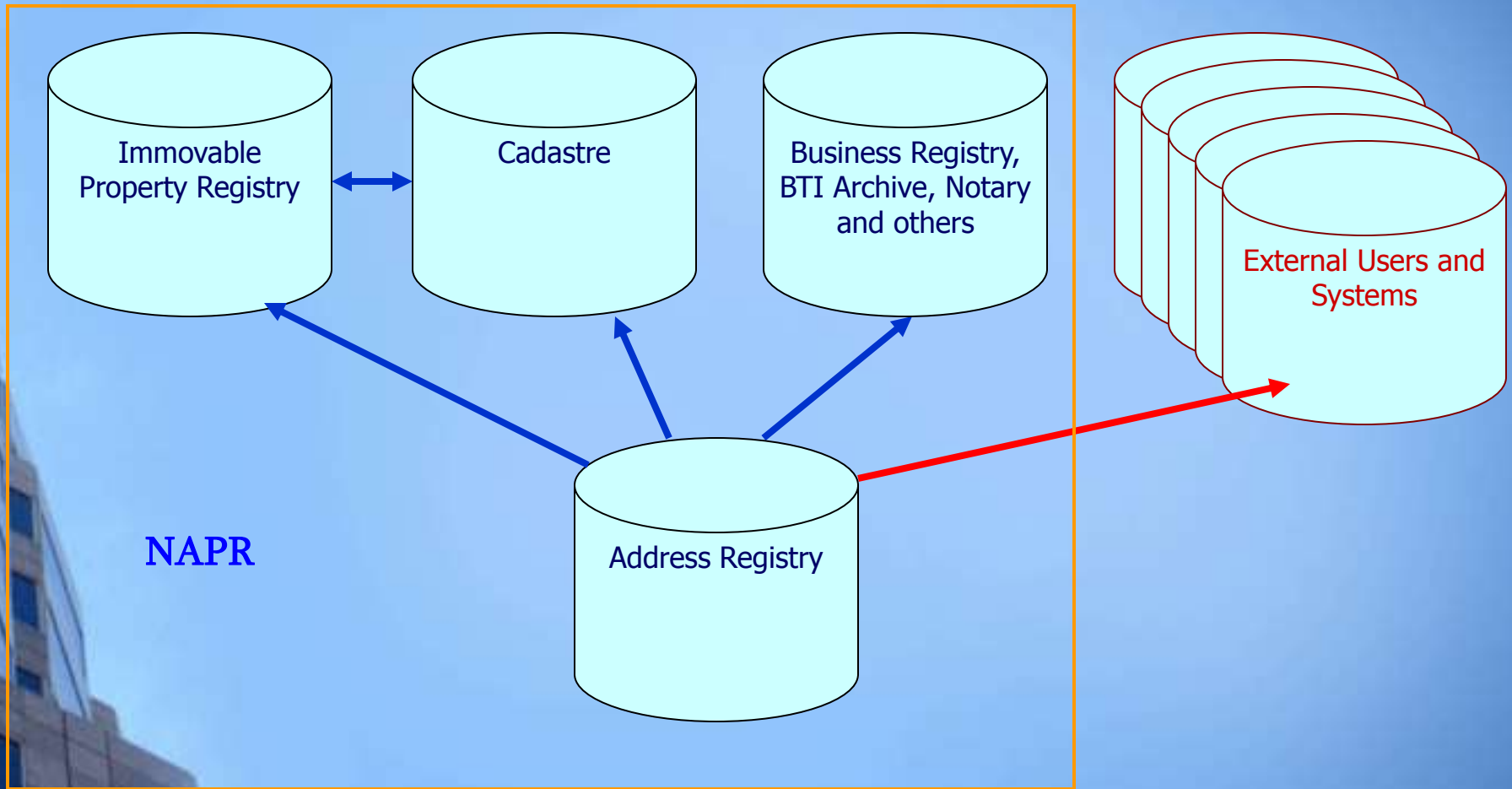
- Alphabetical Requirements;
- Naming Formats, *Ex. ფალოიაშვილი ზაქარია;*
- Shortening and Abbreviations *Ex. გამზ., მეს., აღმ. და ა.შ.;*
- Naming Correctness Checking;
- Usage of NAPR Zoning System for Administrative Boundaries;
- Update of the Streets/Roads Boundaries (Begin – End);
- New Streets/Roads Identification/Coding/Naming (Responsibility);
- Error Analysis/Correcting;
- Identification of the Address Area for Streets/roads (Address Virtual Polygon);
- New Buildings Identification/Coding – Numbering/Renumbering;
- Creation/Digitizing of Flat Areas within the Buildings (Coding Relations);
- Creation/Maintenance of the Chronological Archive of the Addressing Changes/Updates;

After fulfilling of all listed tasks will be created General GeoDatabase with basic information dataset which will be used for all purposes and any updates will be automatically reflected in the Address Registry.



Electronic Address Registry System

Relations with the other Systems and Users





Electronic Address Registry System

Conclusions and Endnotes

Immovable Property Registration and Geodatabase Updates are permanent synchronized processes

Address Registry should be also permanent process linked/synchronized with Immovable Property Registration:

It is obligatory

- **Creation of the Legal Status;**
- **Creation of the Procedures for Addressing Data Registration;**
- **Development of Address Data Update Procedures;**
- **Development of the Services for Integration/Usage of Address Data in other Systems.**

Thank you

www.napr.gov.ge

Questions?